



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 23.10.2025 nr 6-1/6945

Meie 19.11.2025 nr 7.2-2/25/12422-10

**Avalikustamisel olevale Lehmja küla Rail  
Baltica Assaku peatuse detailplaneeringule  
arvamuse esitamine**

Olete teavitanud Transpordiametit Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1556 Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumisest ajavahemikus 07.11.2025-20.11.2025.

Planeeritav ala asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 9,92-10,12 ja riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee km 7,15-7,51 kaitsevööndis.

Planeeringuala moodustavad järgmised kinnistud.

- Põrguvälja tee 29a kinnistu (katastritunnus 65301:001:5956; pindala 19 872 m<sup>2</sup>; 100% sihtotstarbeta maa);
- Põrguvälja tee L8 kinnistu (katastritunnus 65301:001:5795; pindala 699 m<sup>2</sup>; 100% transpordimaa);
- 11330 Järveküla-Jüri tee L20 kinnistu (katastritunnus 65301:001:5786; pindala 877 m<sup>2</sup>; 100% transpordimaa);
- osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistu (katastritunnus 65301:001:5957; pindala 16 525 m<sup>2</sup>; 100% sihtotstarbeta maa);
- osaliselt Kungla kinnistu (katastritunnus 65301:002:0770; pindala 40 292 m<sup>2</sup>; 100% maatulundusmaa).

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica Assaku peatuse ehitamiseks.

Transpordiamet on kooskõlastanud nimetatud planeeringu 22.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/12422-7, kuid täiendavalt peame oluliseks märkida, et planeeringu lahendus tuleb siduda koostamisel oleva põhiprojektiga „Riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 7,3-20,0 Peetri–Vaida lõigu ehitusprojekt. Töö nr P24012“ (koostaja Selektor Projekt OÜ). Põhiprojekti koostamise aluseks on Transpordiameti 14.12.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/536 kinnitatud projekteerimistingimused.

Projekt on leitav lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/yBg3oUBqEQH4SfG>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. DP1195\_seletuskiri
- Lisa 2. DP1195\_pohijoonis
- Lisa 3. DP1195\_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)